



## MICRORESIDENZA “LE AZALEE” – MIRANDOLA (MODENA)

### RICOSTRUIRE CON IL LEGNO PUNTANDO ALL’INNOVAZIONE SOCIALE E TECNOLOGICA

Si tratta di un **progetto altamente innovativo**, che va oltre alla tradizionale residenzialità protetta. L’edificio fornisce **risposte strutturali utilizzabili anche a lungo termine** ed sostenibile dal punto di vista dell’impatto ambientale, **realizzato interamente in legno** con la volontà di ricreare un’atmosfera domestica in un ambiente dall’avanzata tecnologia costruttiva. La Microresidenza “Le Azalee” è composta da sei mini alloggi e può ospitare fino a 12 persone ed è caratterizzata da una sequenza di spazi che, nell’accostamento dei differenti alloggi, generano vere e proprie fasce specializzate: fascia degli spazi individuali (camere, piccole logge individuali), fascia dei servizi condivisi (angolo cottura, servizi igienici assistiti, locali tecnici), fascia degli spazi conviviali (cucina e sala da pranzo, soggiorno per le attività collettive, logge comuni).

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

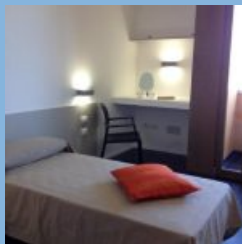
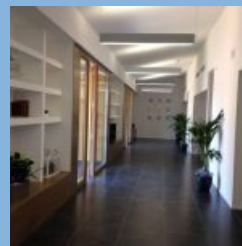
Microresidenze per Anziani

**Luogo:** Mirandola (Modena)

**Destinazione d'uso:** Micro-residenze per anziani

**Progetto architettonico e strutturale Arch.** Mauro Frate

**Area complessiva:** 400mq



## Platform Frame



### Perché scegliere il Sistema Platform Frame

**Il sistema Platform Frame è ideale per costruire case e altri edifici prefabbricati multipiano in legno.** Con questo sistema è possibile realizzare edifici residenziali singoli e condominiali fino a quattro piani. Per questo motivo è particolarmente adatto a **realizzazioni in legno per Social Housing**: strutture per emergenze abitative e spazi collettivi condivisi. Il sistema garantisce ottime capacità di **coibentazione e resistenza al sisma**: vanta il coefficiente di struttura più alto fra le tipologie costruttive in legno. Rappresenta inoltre una metodologia **economica**, di **facile montaggio**.

### Cos'è il Sistema Platform Frame

**Nel sistema costruttivo Platform Frame ogni piano di un edificio funge da piattaforma per i piani superiori.** Il sistema, nato in Nord Europa, è molto diffuso nel Nord America. **Ogni parete o solaio è formato da montanti verticali in legno lamellare o KVH** posti ad interasse. Sui lati esterni viene posizionato il pannello di rivestimento strutturale OSB che copre completamente il telaio, attraverso l'utilizzo di chiodi ad aderenza migliorata ed angolari metallici. Il sistema **Platform Frame** si basa generalmente su platea in cemento armato. Il collegamento fra la struttura in legno e le fondazioni viene assicurato mediante opportune barre filettate in acciaio o tasselli a pressione.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)