



# CENTRO DIURNO PER ANZIANI "I GELSI" - MIRANDOLA

## UNO STRUMENTO ATTIVO PER IL WELFARE

Il centro diurno per anziani "I Gelsi" di mirandola, voluto dall'A.S.P. Comuni Modenesi Area Nord dopo il terremoto del 2012 è uno strumento attivo delle politiche di welfare. Si tratta di un **edificio prefabbricato in legno** inserito in un ambiente fittamente alberato. Il centro I Gelsi si inserisce in **un più ampio sistema di spazi verdi pubblici e privati** che nell'insieme media le relazioni fra il centro consolidato e quel tessuto urbano di edilizia residenziale a bassa densità che caratterizza la quasi totalità dell'espansione urbana al di fuori del contesto storico. **Costituzione del Centro per anziani prefabbricato in legno Il sistema strutturale è costituito da pareti multistrato di legno con funzione portante (Xlam), e solai di copertura realizzati con moduli prefabbricati in legno:** tale concezione costruttiva ha permesso il conseguimento di una forte integrazione tra l'edificio e gli impianti in fase di progettazione, oltre a una realizzazione della struttura in tempi - 180 giorni - estremamente contenuti.

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Microresidenze per Anziani

**Luogo:** Mirandola (MO)

**Destinazione d'uso:** Micro-residenze per anziani

**Progetto architettonico e strutturale** MFa - Venezia

**Area complessiva:** mq





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)