



## RESIDENZA ROMAGNOSI 80 - PIACENZA

### UNA REALIZZAZIONE IN PIENO CENTRO STORICO CERTIFICATA CASA CLIMA

A Piacenza è in corso di completamento una nuova realizzazione in **XLAM**, il complesso abitativo **Romagnosi 80**, il primo intervento in città con certificazione supervisionata dal protocollo **CasaClima**. Il sistema costruttivo in **XLAM** garantisce **eccezionali caratteristiche di risparmio energetico ed un'ampia adattabilità architettonica**. La realizzazione sorge infatti **nel cuore del centro storico di Piacenza**, a venti metri da Piazza Duomo, e pur mantenendo inalterate le **caratteristiche estetiche ed architettoniche di un esterno d'epoca**, all'interno consente di sfruttare **tutti i vantaggi tecnici e funzionali di una moderna abitazione**. Gli spazi sono stati utilizzati al meglio per ottenere ambienti di dimensioni importanti, luminosi e con **elevati standard di comfort abitativo**. Il legno conferisce **calore ed eleganza** alle architetture, mentre la certificazione di **CasaClima** è garanzia della qualità dei materiali e della progettualità, che fanno della residenza **Romagnosi 80** un modello di **sicurezza e risparmio energetico** all'interno di un contesto storico.

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Condominio in legno

Localizzazione: Piacenza

Destinazione d'uso: Condomini, Multipiano e Social Housing Edifici Residenziali

Progettazione architettonica e strutturale:

Area totale: 1260mt



## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'**Xlam** è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)