



## PALAZZINA MULTIPIANO ROVERETO (MODENA)

### RIPARTIRE DAL LEGNO DOPO IL TERREMOTO

Questa palazzina, voluta e commissionata da Unicapi, è nata come ripristino di alloggi che hanno subito forti danni a causa del sisma del 2012.

#### Composizione della palazzina prefabbricata in legno Xlam

Il nuovo fabbricato si articola su due piani più piano terra. Al piano terra vi sono un alloggio con giardino privato, pensato per ospitare persone disabili, la sala condominiale pluriuso con servizi igienici ed antistante spazio esterno di pertinenza, i garage (uno per alloggio) e il locale tecnologico. Il piano primo e secondo contano 4 alloggi ciascuno con eguale distribuzione.

#### Coibentazione della palazzina in legno

Particolare attenzione nella creazione dell'involucro esterno dell'edificio attraverso la **messa in opera di un pacchetto composito naturalmente coibente**, completato dalla presenza di un **cappotto esterno continuo**, l'eliminazione dei **ponti termici** e l'installazione di **serramenti in legno ad alte prestazioni**. L'involucro esterno descritto garantisce anche il **comfort acustico fra interno/esterno**, così come tra **alloggio/alloggio** sia in senso verticale, attraverso il pacchetto dei solai intermedi, sia in senso orizzontale, con pareti Xlam e contropareti in cartongesso con isolante in lana di roccia nell'intercapedine.

#### Un impianto all'avanguardia per le case in legno

Per quanto riguarda gli aspetti "energetici" dell'edificio, la produzione del riscaldamento invernale e dell'acqua calda, nonché il raffrescamento estivo, avviene attraverso pompa di calore; all'interno degli alloggi vi sono dei terminali a ventilatori con pannello radiante e termoarredo nei servizi igienici. L'impiantistica prevede l'uso di fonti di energia alternativa (fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, solare termico per l'acqua calda, etc...).

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Palazzina Multipiano

**Localizzazione:** Rovereto (Modena)

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:** Arch. Marco Toni

**Area totale:** 940mt





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)