



## IL GLICINE - COMPLESSO RESIDENZIALE SPEZZANO DI FIORANO (MODENA) IL COMPLESSO RESIDENZIALE IN LEGNO DEI RECORD

Con una struttura portante in legno Xlam, il complesso residenziale Il Glicine di Spezzano di Fiorano Modenese si sviluppa su tre livelli ed è stato realizzato da Sistem Costruzioni con consegna chiavi in Mano.

**Un impianto eco-compatibile in classe energetica A**

Il progetto si sviluppa secondo il **Sistema Casa Natura** e rappresenta un esempio di costruzione **ecompatibile** nell'ambito della bioedilizia.

### DETTAGLI REALIZZAZIONE

Complesso residenziale in legno

**Localizzazione:** Spezzano di Fiorano Modenese (Modena)

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:** Archilinea Progetti Sassuolo

**Area totale:** 1491mt





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)