



## ECO-CONDOMINIO CASTELNUOVO RANGONE UN CONDOMINIO IN LEGNO VOTATO AL COMFORT DEGLI ANZIANI

L'Eco-condominio commissionato dal Comune di Castelnuovo Rangone e da Acer Modena rappresenta un esempio innovativo di social housing. Il progetto ha ottenuto il **Marchio di Qualità Federcasa 2012 per l'ecosostenibilità e l'integrazione sociale**. Si tratta di una struttura totalmente realizzata in legno Xlam di quattro piani, contraddistinta da elevati livelli di resistenza antisismica e comfort abitativo. Al suo interno vi sono sette unità abitative. I fruitori del condominio in legno, che risponde sia a esigenze di carattere ambientale che sociale, sono anziani.

### Le caratteristiche del condominio in legno

Per la realizzazione del condominio di Castelnuovo Rangone sono stati utilizzati **pannelli di legno Xlam**, attraverso l'impiego di pacchetti **Casa Natura** dallo spessore complessivo di 30,5 centimetri per le pareti esterne e di 43,5 centimetri per i solai. Il sistema costruttivo è a secco e usa solo **materiali ecocompatibili**, marchiati CE e **certificati PEFC**, provenienti da foreste con **gestione forestale sostenibile**.

### Un condominio in legno di classe energetica A

L'edificio comporta **elevati livelli di risparmio energetico** per chi lo abita: è in classe A, dotato di **pannelli solari e fotovoltaici** in copertura che assicurano la **produzione di acqua calda sanitaria pari al 70% di quella necessaria agli utenti**, e di 7,2 Kv di energia elettrica pulita. Per la parte elettrica sono previsti in tutte le unità un impianto di tipo domotico, un impianto videocitofonico in camera da letto e soggiorno ed un impianto d'allarme anti-intrusione. In tutte le parti comuni, interne ed esterne, **l'illuminazione è stata realizzata con corpi illuminanti a LED**.

### Uno spazio sociale

Oltre alle sette unità abitative il condominio ospita **cantine di pertinenza degli appartamenti**, uno **spazio comune a servizio degli anziani al piano terra**, con funzioni di **ritrovo e bar** e eventualmente adattabile alla prestazione servizi di ambulatorio. Il cortile esterno ha funzioni ricreative e vi sono parcheggi riservati ai residenti. A servizio delle abitazioni è stato montato un **ascensore di nuova generazione a batteria a basso assorbimento**.

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Condominio in legno

**Localizzazione:** Castelnuovo Rangone (Modena)

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:** Arch. Grazia Nicolosi - Acer Modena

**Area totale:** mt





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)