



# MICRORRESIDENCIA “LE AZALEE” - MIRANDOLA (MÓDENA)

Se trata de un **proyecto sumamente innovador**, que va más allá de la vivienda tradicional protegida. El edificio aporta **soluciones estructurales que también pueden utilizarse a largo plazo** y es sostenible desde el punto de vista del impacto ambiental, **realizado íntegramente en madera** con el objetivo de recrear un ambiente doméstico en un entorno de avanzada tecnología constructiva. La Microrresidencia “Le Azalee” se compone de seis mini-viviendas con capacidad de hasta 12 personas y se caracteriza por una secuencia de espacios que, en la combinación de las diferentes viviendas generan auténticas zonas especializadas: zona de espacios individuales (habitaciones, pequeñas galerías individuales), zona de servicios compartidos (kitchenette, aseos asistidos, salas técnicas), zona de espacios de convivencia (cocina y comedor, sala de estar para actividades colectivas, galerías comunes).

## PRODUCT SPECIFICATION

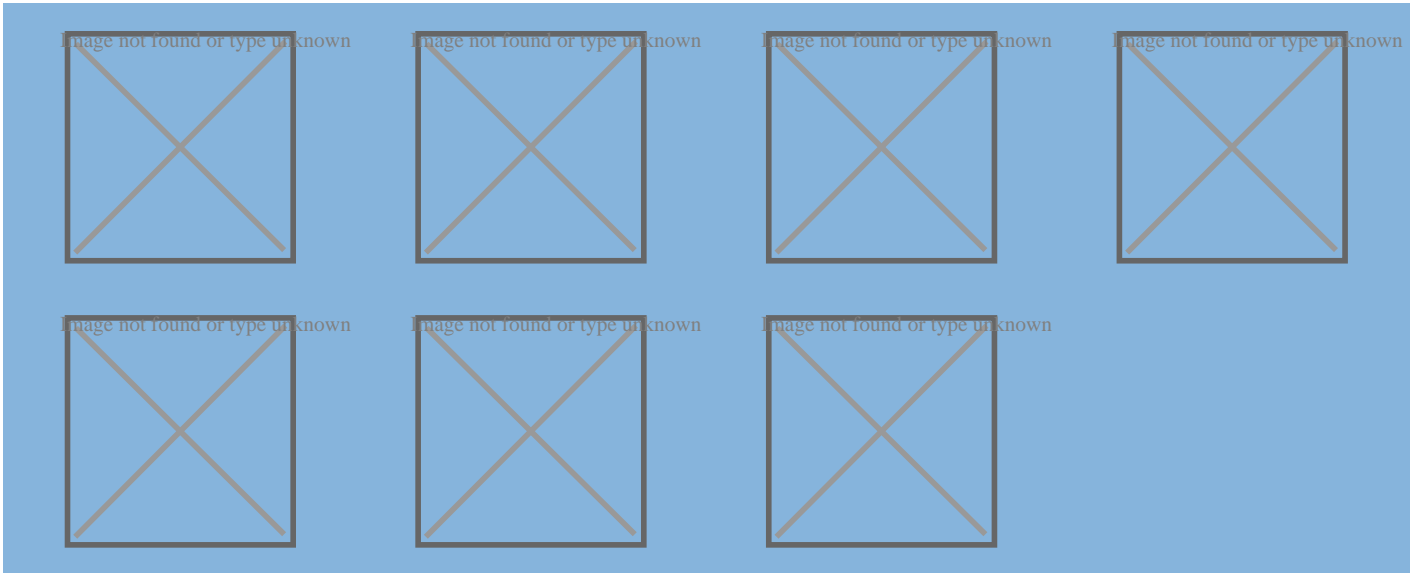
Microrresidencias para personas mayores

**Localization:** Mirandola (Modena)

**Intended use:** Microrresidencias para personas mayores

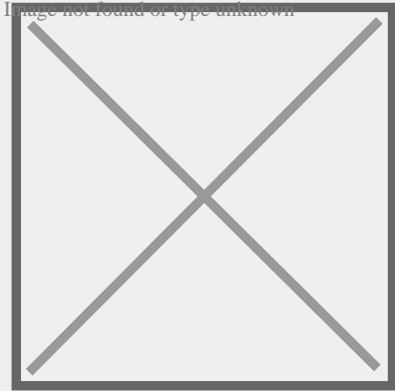
**Architeturual and structural design:** Arq. Mauro Frate

**Total area:** 400ft



# BUILDING SYSTEM

## Platform-Frame



### Por qué elegir el sistema Platform-Frame

**El sistema Platform-Frame es ideal para la construcción de casas y otros edificios de varios pisos prefabricados de madera.** Con este sistema es posible construir edificios residenciales individuales y bloques de hasta cuatro pisos. Por esta razón, es especialmente adecuado para **proyectos de madera para viviendas sociales**: estructuras para viviendas de emergencia y espacios colectivos compartidos. El sistema garantiza un excelente **aislamiento y resistencia a los terremotos**; tiene el mayor coeficiente de estructura entre los tipos de construcción de madera. También representa una metodología **económica, fácil de ensamblar**.

### ¿Qué es el Sistema Platform-Frame?

**En el sistema de construcción Platform-Frame, cada piso de un edificio sirve como plataforma para los pisos superiores.** El sistema, nacido en el norte de Europa, está muy extendido en América del Norte. **Cada pared o forjado se compone de montantes verticales de madera laminada o KVH** colocados en la línea central. En ambos lados externos se coloca el panel de recubrimiento estructural de OSB que cubre completamente el bastidor, mediante clavos con adherencia mejorada y mediante angulares metálicos. El sistema Platform-Frame se basa generalmente en plataformas de colada de hormigón armado. La conexión entre la estructura de madera y los cimientos está asegurada por medio de varillas roscadas de acero o tapones de presión adecuados.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)