



# VILLA MALAVASI - SAN FELICE, MÓDENA

## RECONSTRUIR CON MADERA, UN FUTURO SEGURO Y SOSTENIBLE

Una villa de madera de 450 metros cuadrados, situada en San Felice sul Panaro, fue construida íntegramente con el sistema de construcción XLam, reflejando los criterios de sostenibilidad ambiental y ahorro energético característicos de la bioconstrucción, así como la **rapidez de montaje de la estructura**, típica de la construcción de una casa de madera: de hecho, gracias a los paneles prefabricados a medida, se reducen significativamente los tiempos de construcción.

### PRODUCT SPECIFICATION

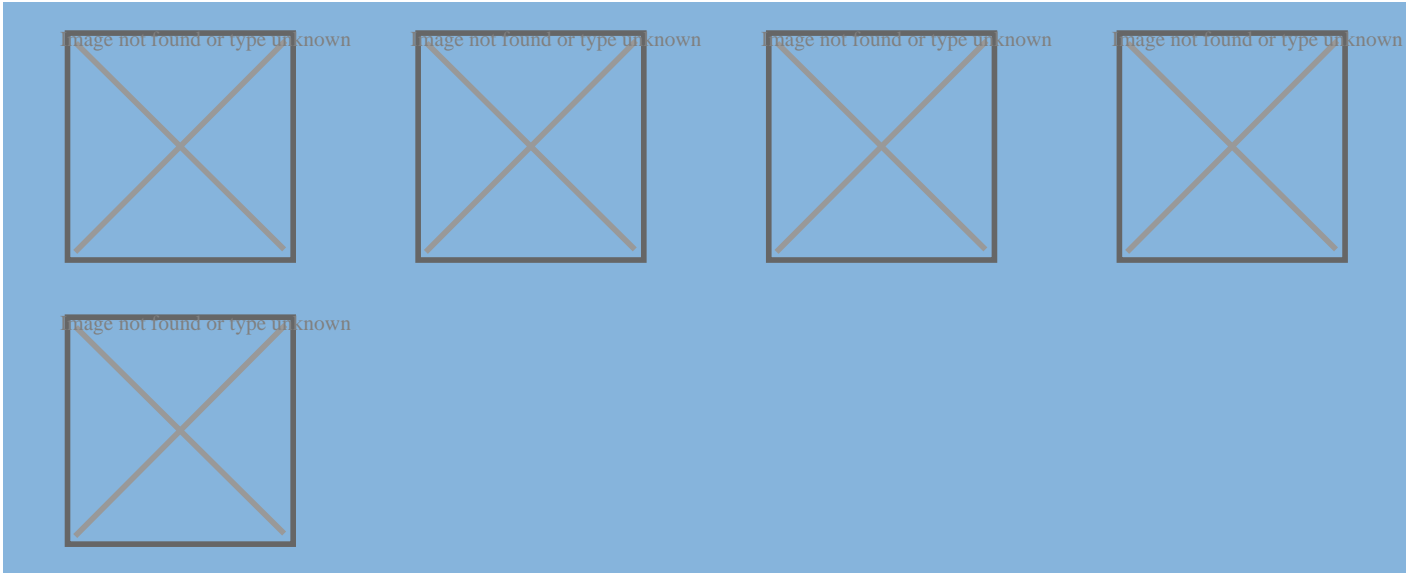
Viviendas Unifamiliares

**Localization:** San Felice sul Panaro (MO)

**Intended use:** Viviendas Independientes o Bifamiliares

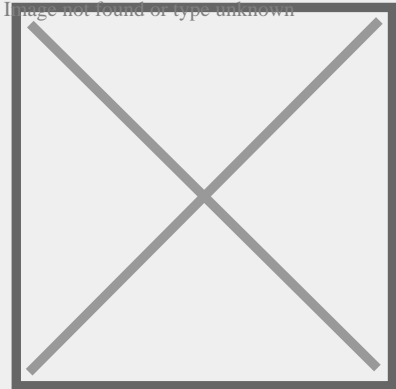
**Architeturual and structural design:** Estudio Técnico Geom. Sergio Gualdi

**Total area:** 450ft



# BUILDING SYSTEM

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)