



# EDIFICIO DE VARIOS PISOS TEA - APRILIA (LATINA)

Una de las peculiaridades de la construcción sostenible es la reducción de la “dispersión urbana”, o sea el menor impacto posible en el territorio. La respuesta eficaz a este problema se encuentra en la construcción de edificios de madera de varios pisos. El edificio construido en Aprilia, en la provincia de Latina, **es un edificio residencial de 4 plantas**, con una superficie total de 850 metros cuadrados, construido **íntegramente en XLam**, incluso sus paredes y forjados. Este sistema de construcción es ideal para la realización de edificios de varios pisos gracias a la flexibilidad del material y a sus cualidades de ligereza y elasticidad, que garantizan **una excelente respuesta en términos de protección sísmica y contención energética**.

## PRODUCT SPECIFICATION

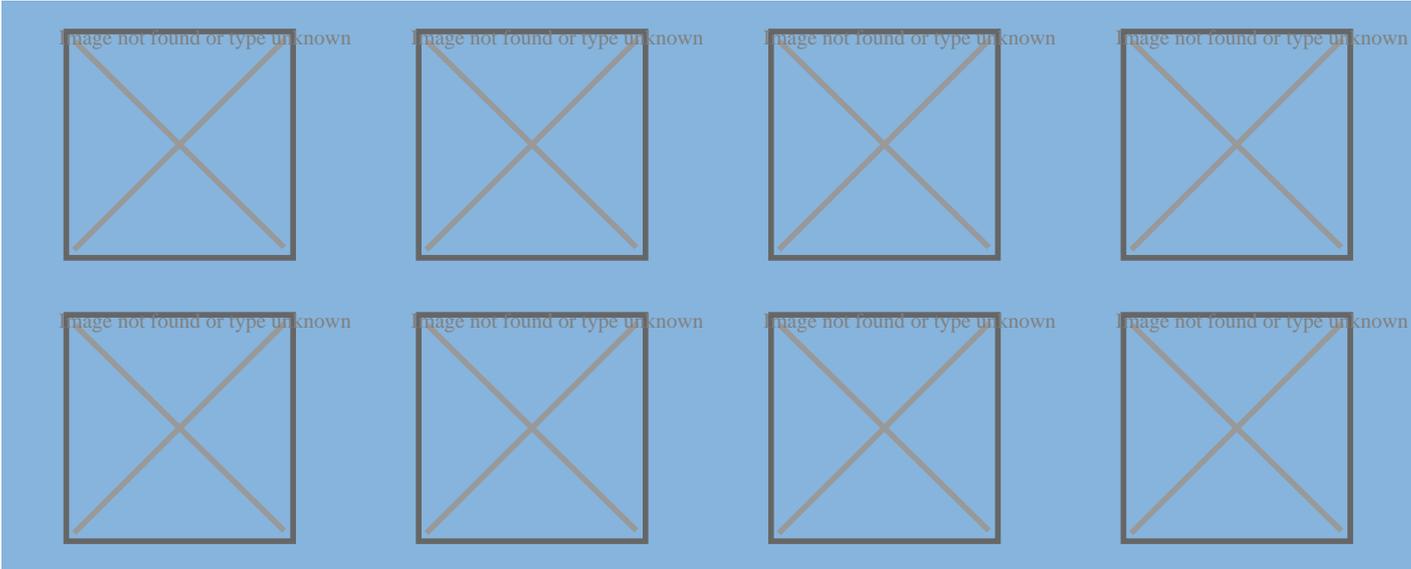
Edificio de Varios Pisos

**Localization:** Aprilia (Latina)

**Intended use:** Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales

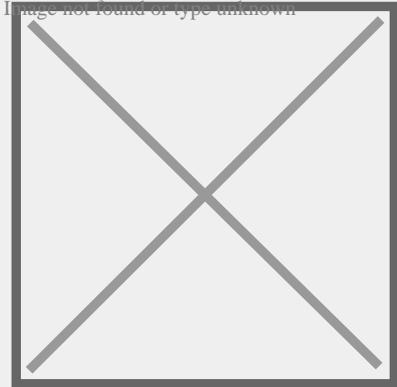
**Architctural and structural design:** Estudio GEOARC

**Total area:** 850ft



# BUILDING SYSTEM

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)