



# VILLA ZARÉA - VERONA

## UNA CASA DE MADERA XLAM RODEADA DE NATURALEZA

El diseño contemporáneo de esta villa unifamiliar de madera de grandes dimensiones se caracteriza por el deseo de crear una **residencia privada y reservada de madera** que pudiera disfrutar de la vista del verde del campo circundante. Por este motivo, la casa está dotada de grandes **ambientes luminosos**, gracias a **amplios ventanales hacia el exterior, tabiques opacos y pequeños cortes de luz hacia la calle. Un sistema estructural de madera de vanguardia** El sistema estructural consiste en paredes y forjados multicapa de madera XLam con función portante. Una solución que ha permitido una integración eficiente entre el edificio y los sistemas que han hecho de la casa, en **clase energética A**, un entorno sofisticado gracias a sus características de **aislamiento térmico y acústico**.

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

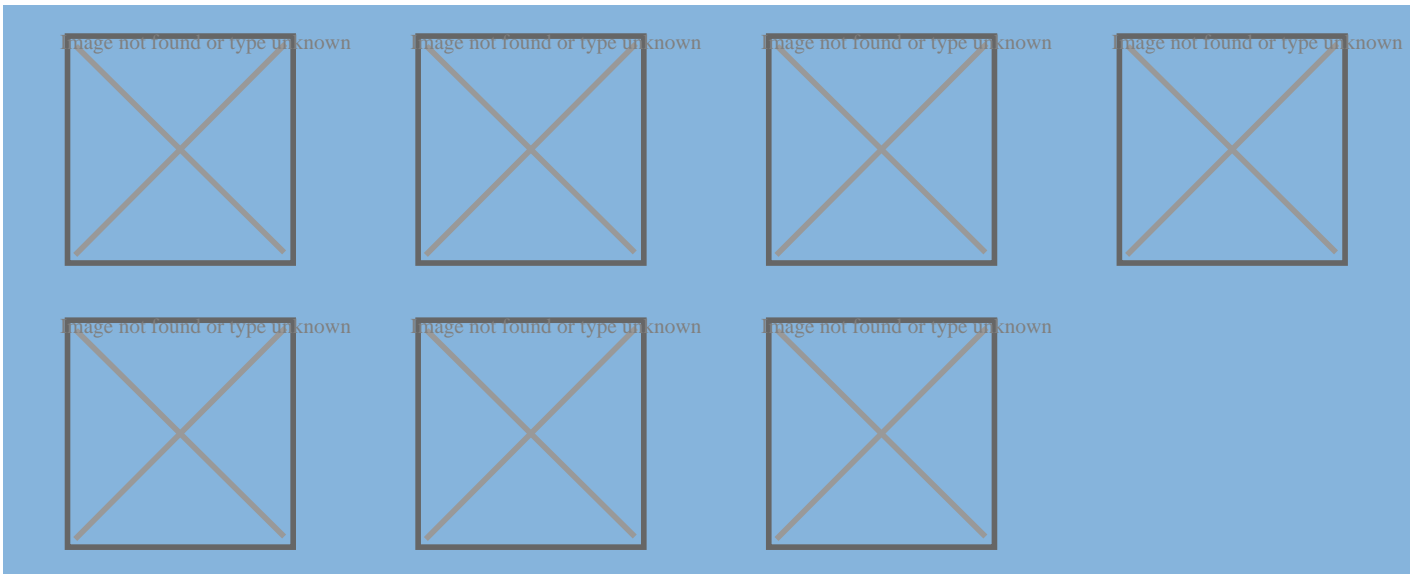
Viviendas Unifamiliares

**Localización:** Verona

**Uso previsto:** Viviendas Independientes o Bifamiliares

**Diseño arquitectónico y estructural:** Arq. Ambrosi y Marangoni

**Superficie total:** 380mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)