



# CASA PRIVADA - GAGGIO (MÓDENA)

## UNA CASA INDEPENDIENTE QUE COMBINA GRANDES DIMENSIONES CON GRANDES PRESTACIONES

Para la realización de esta **vivienda unifamiliar privada** en Gaggio di Castelfranco Emilia (Módena), se ha decidido apostar por un proyecto moderno y elegante, que garantizara el **máximo confort** en un **ambiente seguro** y con un importante valor estético. El sistema **XLam** se utilizó en la construcción de la estructura portante, en una planta de 270 metros cuadrados, y fue ideal para garantizar tanto un importante **ahorro energético** como **características antisísmicas**. La vivienda, caracterizada por un solo nivel con una parte con entreplanta, se completó con una cobertura de madera laminada. [https://youtu.be/1GUaIJ\\_D5q4](https://youtu.be/1GUaIJ_D5q4)

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

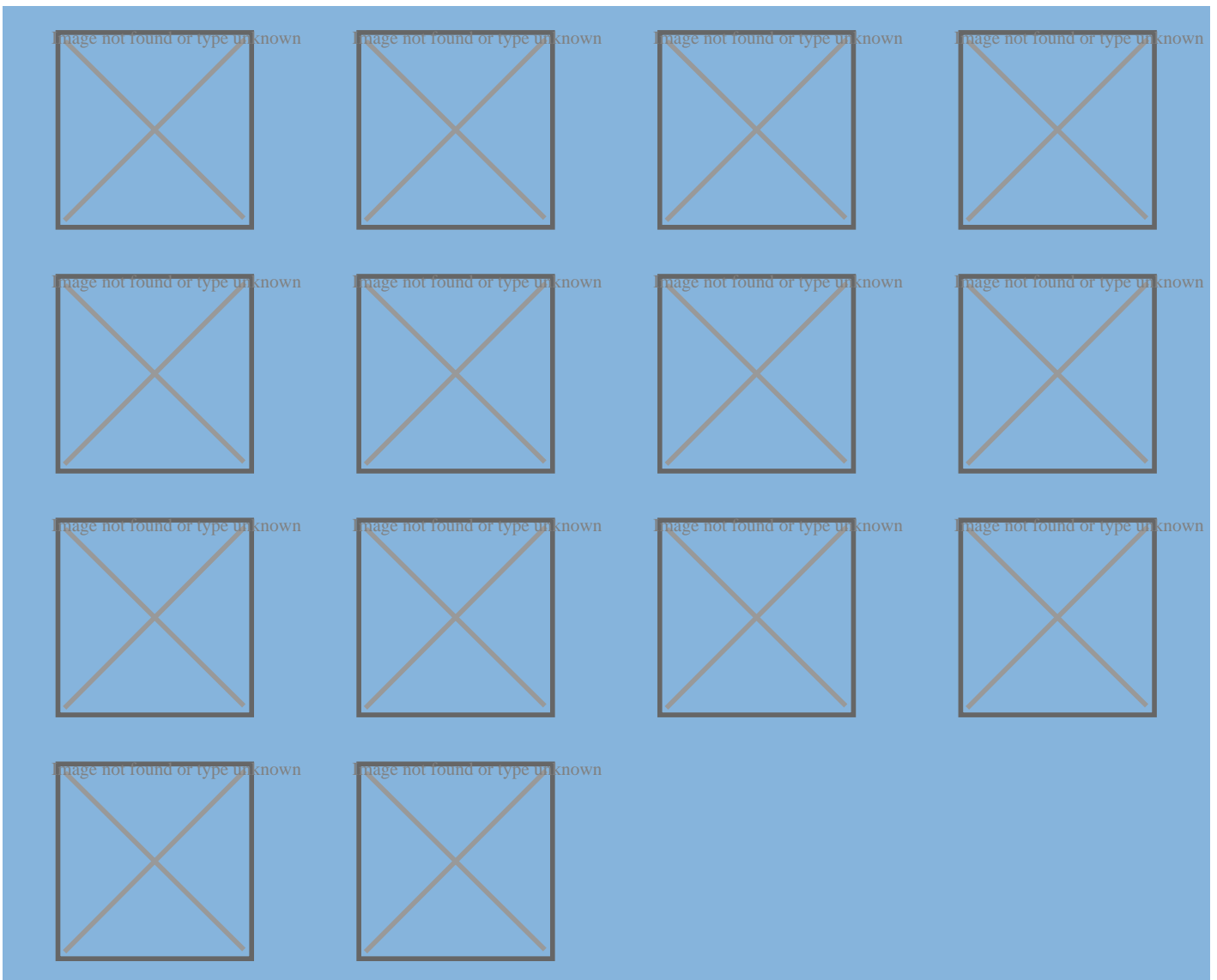
Viviendas Unifamiliares

**Localización:** Castelfranco Emilia

**Uso previsto:** Viviendas Independientes o Bifamiliares

**Diseño arquitectónico y estructural:**

**Superficie total:** 270mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)