



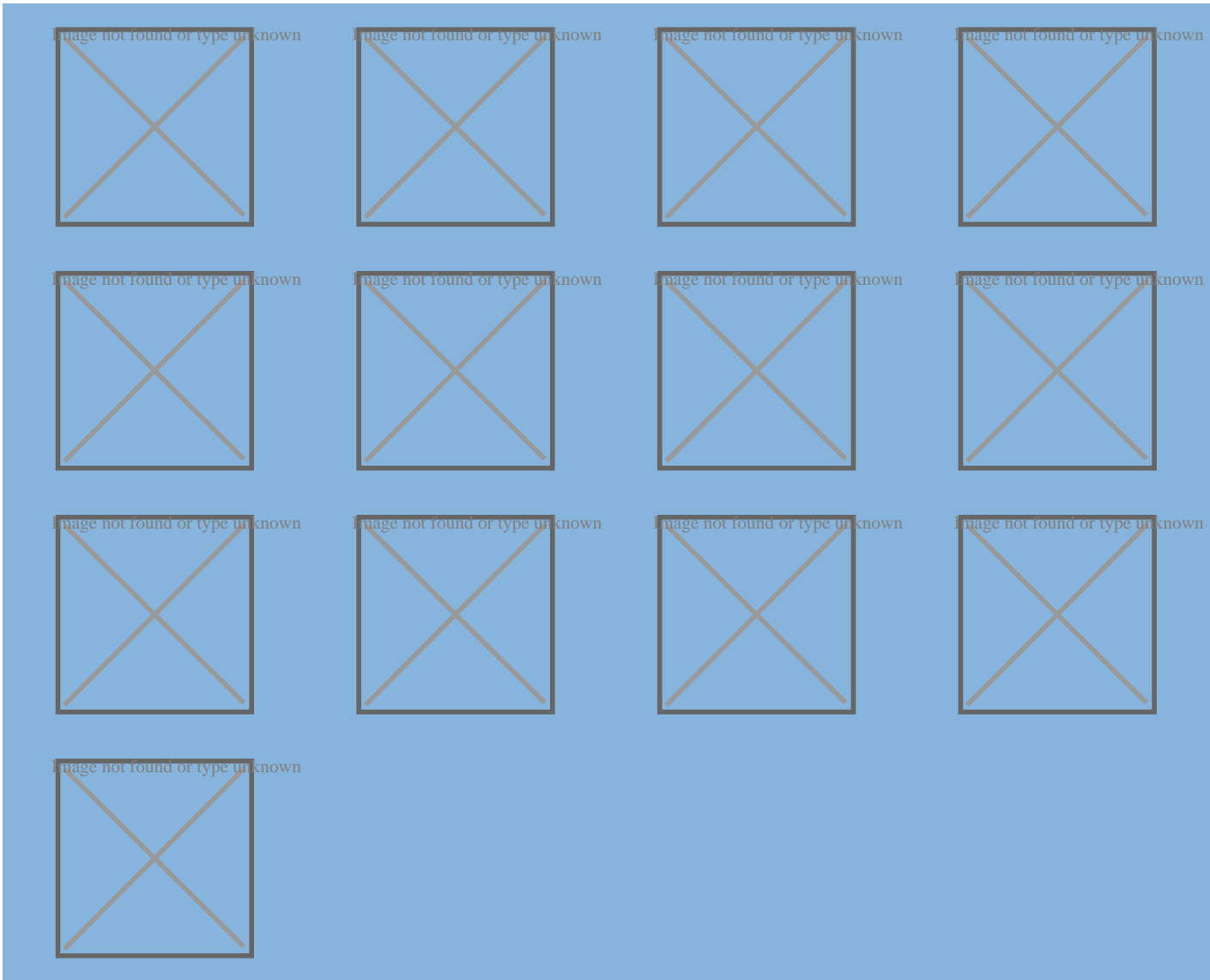
# CASA EN XLAM Y LAMINAR- REGGIO EMILIA

## UN NUEVO EDIFICIO ADOSADO EN XLAM

Se está construyendo una nueva casa adosada íntegramente en Xlam en la provincia de Reggio Emilia. Para un área total de 500 metros cuadrados en dos pisos, la nueva casa se caracteriza por pisos de madera laminada y techo con vigas. La elección del sistema constructivo en Xlam garantiza unas características excepcionales de confort térmico y ahorro energético.

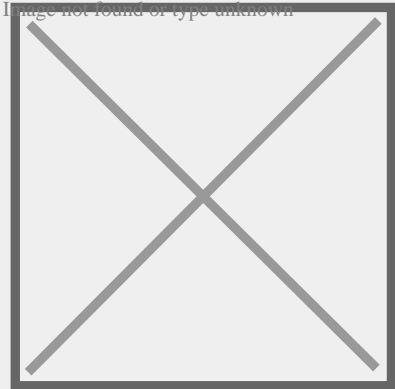
### DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

- Bifamiliar**
- Localización:** Reggio Emilia
- Uso previsto:** Viviendas Independientes o Bifamiliares
- Diseño arquitectónico y estructural:**
- Superficie total:** 500mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



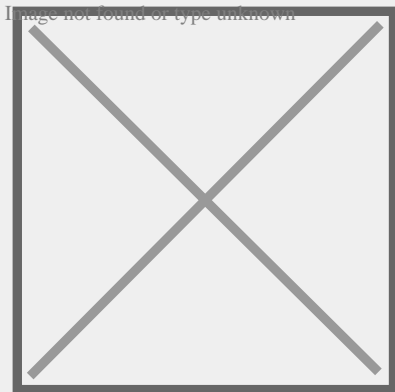
### Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la **innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera**. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

## Laminar y Macizo



### Por qué elegir el sistema Laminar y Macizo

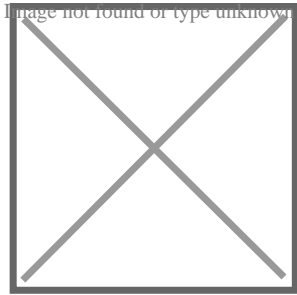
Este sistema constructivo garantiza la **realización de coberturas de madera de varios tamaños y diferentes niveles de complejidad**, respetando esquemas estáticos particulares y transfiriendo a los cimientos las acciones verticales y horizontales, en algunos casos a través de elementos en materiales tradicionales.

### Una cobertura de madera resistente y versátil

Las peculiaridades de la madera laminada y las conexiones entre los distintos elementos, permiten alcanzar luces de los arcos de más de 30 metros y **crear grandes coberturas sin afectar la planimetría del edificio con incómodos apoyos intermedios**.

### Elevados niveles de aislamiento y resistencia

En base a los requerimientos térmicos, el **techo** se completa con el paquete de aislamiento y el recubrimiento final. Las armaduras se pueden realizar de muchas formas diferentes: la vigueta superior determina la forma del techo, mientras que la inferior se puede adaptar a las necesidades arquitectónicas, estáticas o de uso. Los nudos de los reticulares se pueden realizar con placas metálicas unidas a la madera con tornillos y clavijas, con juntas madera-madera, mediante fijación directa con tornillos normales o con tornillos roscados. Al tratarse de elementos muy esbeltos, los reticulares o travesaños de madera deben estar arriostrados por elementos de madera o acero que eviten la inestabilidad lateral fuera del plano.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)