



# PROYECTO C.A.S.E. - L'AQUILA

La casa del mañana, hoy. Sistema Natura nace de un diseño sumamente atento, para conjugar confort con ahorro energético; garantiza un elevado aislamiento térmico en paredes perimétricas y coberturas y ofrece sistemas de ventilación controlada para la conservación de la energía. Natura rebaja la necesidad térmica hasta el umbral de los 10 kWh/m<sup>2</sup> anuales y gracias a la reducción de los gastos de calefacción y climatización garantiza la amortización de la inversión inicial. Con Natura, inspirado en el más refinado diseño, Sistem Costruzioni agrega a su oferta más consolidada y tradicional, una manera de concebir el hogar, los ámbitos de trabajo y servicio que responde satisfactoriamente a las más innovadoras exigencias del mercado. **Flexibilidad de construcción y sostenibilidad ambiental para recomenzar desde la madera** Natura permite realizar un espacio ideal en el que vivir y relacionarse, donde trabajar, estudiar y pasar el tiempo libre, conservando igualmente el contacto con el entorno. La naturaleza puede por fin entrar en la estructura y convertirse en parte integrante de la misma. El uso de amplias superficies acristaladas permite una comunicación armoniosa entre interior y exterior. Sistem Costruzioni ha diseñado y construido completamente 5 edificios para un total de 135 unidades residenciales, con plazos de tiempo de menos de 80 días. El edificio tipo de referencia tiene dimensiones en planta de unos 12 x 48 metros, más las escaleras, con una superficie útil de unos 1.700 m<sup>2</sup>, subdivididos en viviendas de corte diferente, destinadas a alojar en total unas 80 personas. Valor arquitectónico, calidad de los materiales, eficiencia energética, sustentabilidad ambiental y flexibilidad constructiva y funcional constituyen la fuerza y los parámetros de calidad del proyecto. **Sólo materiales naturales** El sistema Natura utiliza sólo materiales certificados CE, respeta las normativas UNI relacionadas con el Decreto Legislativo Italiano 311/06 en materia de rendimiento energético en la construcción y satisface los requisitos sobre aislamiento acústico establecidos por el D.P.C.M. (Decreto del Presidente del Consejo de Ministros Italiano) 5/12/97. Además garantiza una resistencia excepcional tanto al fuego como a los movimientos sísmicos, muy superior a la que ofrecen los edificios tradicionales. <https://youtu.be/k7m-kRvuuU>

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

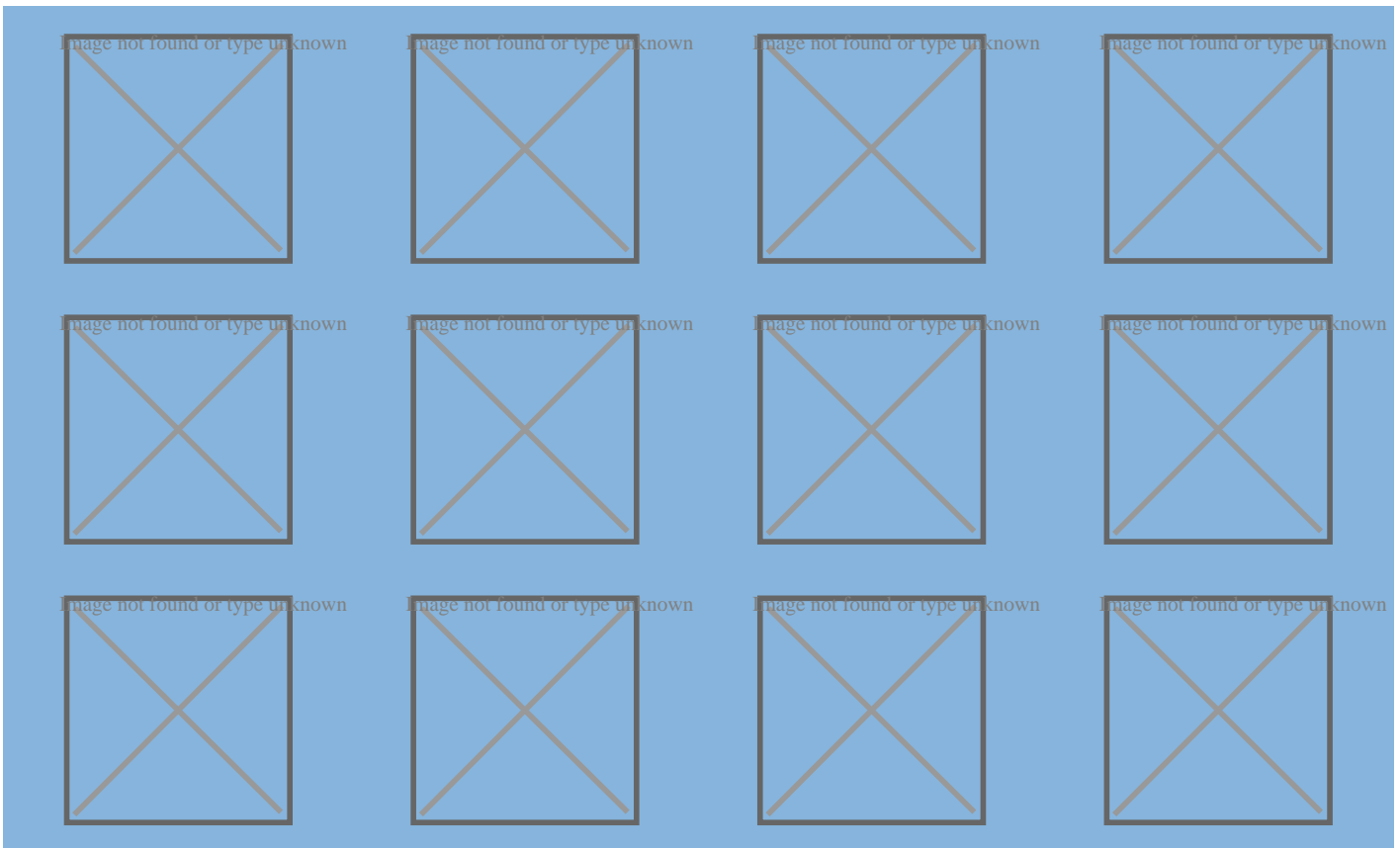
Complejo residencial de madera

**Localización:** L'Aquila

**Uso previsto:** Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales

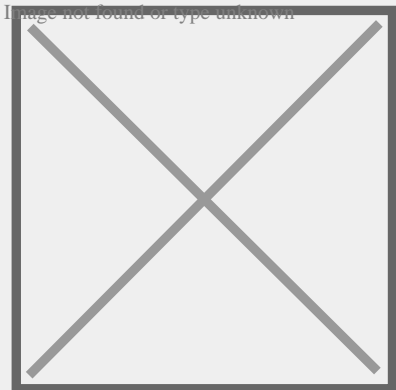
**Diseño arquitectónico y estructural:**

**Superficie total:** 1700mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)