



# EDIFICIO DE VARIOS PISOS ROVERETO (MÓDENA)

Este edificio, comisionado por Unicapi, nació como una restauración de viviendas que han sufrido graves daños debido al terremoto de 2012.

## Composición del edificio prefabricado de madera XLam

El nuevo edificio tiene dos plantas además de la planta baja. En la planta baja hay una vivienda con jardín privado, diseñada para acomodar a personas discapacitadas, la sala multiusos del bloque con aseos y espacio exterior en el frente, los garajes (uno para cada vivienda) y la sala de tecnología. El primer y segundo piso cuentan con 4 viviendas cada uno, con la misma distribución.

### Aislamiento del edificio de madera

Se prestó especial atención a la creación de la envolvente exterior del edificio mediante la **instalación de un paquete de materiales compuestos naturalmente aislantes**, completado por la presencia de una **envolvente térmica exterior continua**, la eliminación de los **puentes térmicos** y la instalación de **ventanas y puertas de madera de alto rendimiento**. La envolvente exterior descrita también garantiza el **confort acústico entre el interior/ exterior**, así como entre **vivienda/vivienda** tanto verticalmente, a través de los forjados intermedios, como horizontalmente, con paredes XLam y contraparedes de cartón-yeso con aislamiento de fibra de roca en el intersticio.

### Un sistema de vanguardia para las casas de madera

En cuanto a los aspectos "energéticos" del edificio, la producción de calefacción y agua caliente en invierno, así como de refrigeración en verano, se realiza mediante una bomba de calor; en el interior de las viviendas hay terminales de ventiladores con paneles radiantes y radiadores toalleros en los aseos. El diseño de los sistemas implica el uso de fuentes de energía alternativas (fotovoltaica para la producción de electricidad, solar térmica para agua caliente, etc.).

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

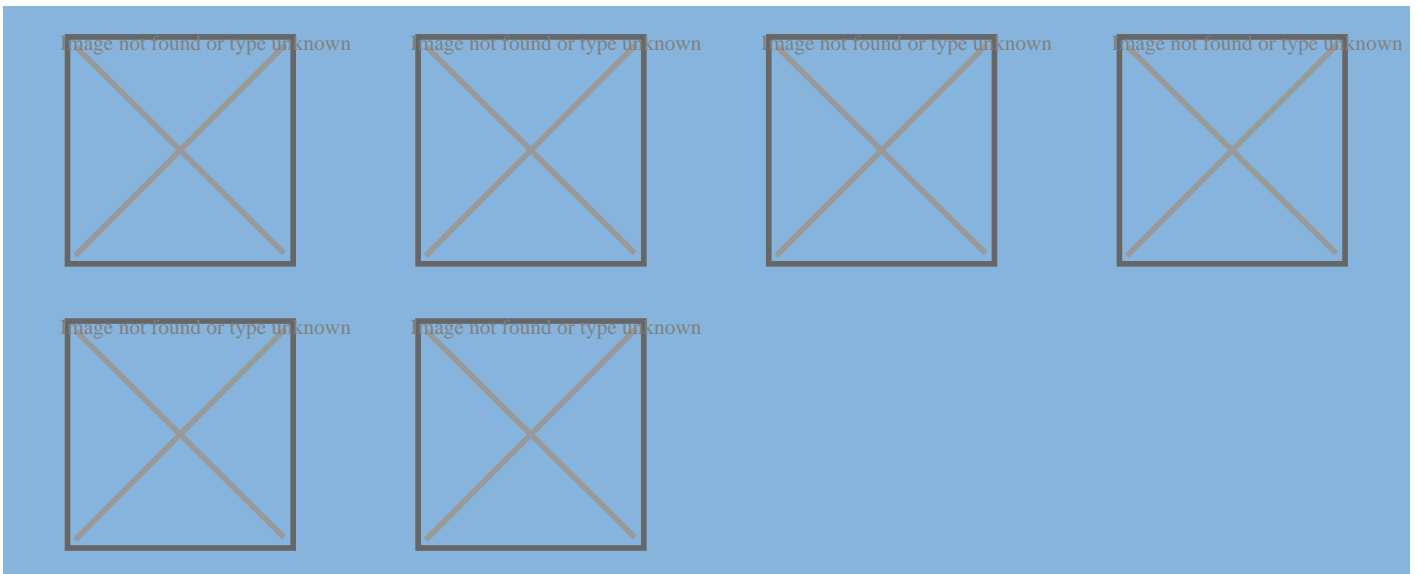
Edificio de Varios Pisos

**Localización:** Rovereto (Modena)

**Uso previsto:** Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales

**Diseño arquitectónico y estructural:** Arq. Marco Toni

**Superficie total:** 940mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)